



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36364

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Белстрой»  
ИНН 7728564375 ОГРН 10677461209020  
почтовый адрес: 109382, Москва, ул. Суракова, д.5, этаж 1, пом.1, комн.12*

экз. № 2

*Общество с ограниченной  
ответственностью «Белстрой»*

Кому

**Акционерное общество  
«Промстройтехно-Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*ИНН 7728564375 ОГРН 10677461209020*

*почтовый адрес: 101000, г. Москва,  
пер. Митюшинский, д.2  
pctova@city-developer.ru*

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7709211195, ОГРН 1037739271140,

почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 31А, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

**info@psti.ru**

адрес электронной почты)

*Направлено*

*Заместитель председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » апреля 2018 г.

N 77-113000-016773-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским образовательным учреждением Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-5156-17 от 21.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:03:0001003:32

*Первый заместитель председателя*

*А.Б. Киров*

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-113000-018837 от 05.02.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Проектный институт развития городской инфраструктуры" (ООО "РГИ проект"), шифр РГИ.2016.110-П от 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс		
	Общая площадь (кв. м):	97684,1	Площадь участка (кв. м): 44080,0
	Объем (куб. м):	388240,0	в том числе подземной части (куб. м): 105010,0
	Количество этажей (шт.):	17+цокольный +1-2 подземных	Высота (м): 59,670
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	8274,3	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 612; площадь квартир общая (кв.м.): 53148,0; количество квартир (шт.): 808; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 5750,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОУ		
	Общая площадь (кв. м):	3688,1	Площадь участка (кв. м): 44080,0
	Объем (куб. м):	14255,0	в том числе подземной части (куб. м): 3443,0
	Количество этажей (шт.):	3+1 подземный	Высота (м): 13,650
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1275,4	
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 100	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 38	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» января 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » апреля 2018 г.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0033295